

Wenn Träume



**REZIDANS**

wahr werden.



# Neu errichtete Wohnanlage in der besten Gegend von Alanya

Ihr neues Zuhause an der  
türkischen Riviera

## KONTAKT

Ismail Karaca  
Telefon: + 49 151 47627136

Bulmannstraße 53  
90459 Nürnberg  
Deutschland





## Neu errichtete Wohnanlage in Alanya Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera



Einzigartige Stadt mit außergewöhnlichen Möglichkeiten

Der beliebte Badeort an der Mittelmeerküste bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten um ihre Freizeit zu gestalten, zu entspannen oder einzukaufen. Neben den traditionellen Basaren, die seit jeher Teil der türkischen Kultur sind, gibt es zusätzlich eine große Auswahl an Märkten und Geschäften. Außerdem ziehen zahlreiche Sportclubs, Spas, Restaurants und Bars, sowohl Touristen, als auch Einheimische in die Stadt. In und um Alanya ist ordentlich geboten: Ski fahren auf dem Tahtali, bei bestem Sonnenschein am Cleopatra Strand entspannen oder über antike Straßen bummeln und das Treiben genießen. In dieser außergewöhnlichen Stadt hat jeder Tag die Möglichkeit, zu einem Besonderen zu werden.



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## Eigenschaften

Grundstücksfläche

4600 m<sup>2</sup>

Wohntyp

Luxuriöse Wohnapartments

Objektzustand

Erstbezug nach Fertigstellung

Geplante Fertigstellung

Oktober 2021

Wohnflächen

55 m<sup>2</sup> bis 174 m<sup>2</sup>

Preise

€ 89.000 bis € 285.000

## Besonderheiten

- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Zugehöriges Kellerabteil
- 260m Joggingstrecke vorhanden
- Sauna & Fitness in Block A verfügbar
- Grillplatz vorhanden
- Hauseigener Pool
- Fitness Center
- 24h Hausmeister verfügbar
- 24/7 Überwachung des Anwesens
- Parkplatz für jede Wohneinheit
- Fußbodenheizung
- Aufenthaltsraum
- 218m über dem Meeresspiegel





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE



Einzigartige Lage

Die komplett neu errichtete Wohnanlage, welche im Oktober 2021 fertig gestellt wird, zeichnet sich durch eine besonders gute Lage aus. Der Wohnkomplex wird in den erhöhten Gebieten von Alanya errichtet und bietet dadurch eine ausgezeichnete Aussicht und eine frische Brise das ganze Jahr über.



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE



Einzigartige Lage

Das erhöhte Gebiet zählt zu den Besten in Alanya und ist deswegen besonders attraktiv. Das Zentrum der Stadt und der schönste Strand liegen nur 10 min Autofahrt entfernt.



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE



Ihr neues Zuhause in  
Alanya

Verbringen Sie ihre Zeit am  
hauseigenen Pool und  
entspannen Sie. In der neu  
errichteten Anlage kriegen  
Sie das Urlaubs-feeling  
jeden Tag zu spüren.  
Wohnen und leben Sie in  
ihrem eigenen Paradies.



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE



Ihr neues Zuhause in  
Alanya

Entspannen Sie täglich und  
lassen Sie die Seele  
baumeln...

Die Wohnanlage wird mit  
dem großen Pool von 22m x  
8,5m x 1,45m zu ihrem ganz  
persönlichen Wohlfühlort



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

Ihr neues Zuhause in  
Alanya



Der Wohnkomplex besteht aus drei Wohnblöcken. Das Grundstück erstreckt sich über 4600 qm und beinhaltet 24 Wohneinheiten. Zur Anlage selbst gehören noch ein hauseigener Pool, ein Fitness Center, sowie ein Aufenthaltsraum für die Bewohner. Durch die deutschsprachige Hausverwaltung wird Ihnen immer ein Ansprechpartner gewährleistet und es wird sich um Sie gekümmert. Die Anlage lässt keine Wünsche offen und bietet mit ihrem außergewöhnlichen Angebot ein Rundum-Sorglos-Paket für ihre Bewohner.



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE



Ihr neues Zuhause in  
Alanya

Wie links dargestellt besteht die Anlage aus den Wohnblöcken A, B und C. Block A verfügt über 8 Wohneinheiten, welche teilweise auf Duplex ausgebaut sind. Block B verfügt über 10 Wohneinheiten teilweise mit Gartenanteilen und Block C erstreckt sich über 6 Wohneinheiten und bietet auch anteilig Gartenanteile.



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

BLOCK A



Kellerabteil



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

BLOCK A



Erdegeschoss



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BLOCK A Preise

### Wohneinheit 1

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1)
m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.966,29
Preis für Einheit	<b>€ 175.000</b>

### Wohneinheit 2

Anzahl Zimmer	2 Zimmer (1+1)
m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.618,18
Preis für Einheit	<b>€ 89.000</b>

### Wohneinheit 3

Anzahl Zimmer	2 Zimmer (1+1)
m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.618,18
Preis für Einheit	<b>€ 89.000</b>

### Wohneinheit 4

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1)
m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.966,29
Preis für Einheit	<b>€ 175.000</b>





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

# BLOCK A



1. Obergeschoss



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

BLOCK A



Dachgeschoss



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BLOCK A Preise

### Wohneinheit 5

Anzahl Zimmer	4 Zimmer (3+1) Duplex
m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.637,93
Preis für Einheit	<b>€ 285.000</b>

### Wohneinheit 7

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1) Duplex
m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.235,63
Preis für Einheit	<b>€ 215.000</b>

### Wohneinheit 6

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1) Duplex
m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.235,63
Preis für Einheit	<b>€ 215.000</b>

### Wohneinheit 8

Anzahl Zimmer	4 Zimmer (3+1) Duplex
m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.637,93
Preis für Einheit	<b>€ 285.000</b>





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

# BLOCK B



Kellerabteil



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BLOCK B Preise

### Wohneinheit 1

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1) + Garten (13 m <sup>2</sup> )
m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.508,62
Preis für Einheit	<b>€ 160.000</b>

### Wohneinheit 2

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1) + Garten (41 m <sup>2</sup> )
m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.307,18
Preis für Einheit	<b>€ 200.000</b>

### Wohneinheit 3

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1) + Garten (13 m <sup>2</sup> )
m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.508,62
Preis für Einheit	<b>€ 160.000</b>





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

BLOCK B



Erdgeschoss



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BLOCK B Preise

### Wohneinheit 4

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1)
m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.685,39
Preis für Einheit	<b>€ 150.000</b>

### Wohneinheit 5

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1)
m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.696,42
Preis für Einheit	<b>€ 190.000</b>

### Wohneinheit 6

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1)
m <sup>2</sup>	89 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.797,75
Preis für Einheit	<b>€ 160.000</b>





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

# BLOCK B



1. Obergeschoss



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

BLOCK B



Dachgeschoss



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BLOCK B Preise

### Wohneinheit 7

Anzahl Zimmer	4 Zimmer (3+1) Duplex
m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.551,72
Preis für Einheit	<b>€ 270.000</b>

### Wohneinheit 9

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1) Duplex
m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.822,42
Preis für Einheit	<b>€ 195.000</b>

### Wohneinheit 8

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1) Duplex
m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.822,42
Preis für Einheit	<b>€ 195.000</b>

### Wohneinheit 10

Anzahl Zimmer	4 Zimmer (3+1) Duplex
m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.637,93
Preis für Einheit	<b>€ 285.000</b>





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

BLOCK C



Erdgeschoss



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BLOCK C Preise

### Wohneinheit 1

Anzahl Zimmer	4 Zimmer (3+1) + Garten (33 m <sup>2</sup> )
m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.601,12
Preis für Einheit	<b>€ 285.000</b>

### Wohneinheit 2

Anzahl Zimmer	4 Zimmer (3+1) + Garten (33 m <sup>2</sup> )
m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.601,12
Preis für Einheit	<b>€ 285.000</b>





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

# BLOCK C



1. Obergeschoss



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

BLOCK C



Dachgeschoss



Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BLOCK C Preise

### Wohneinheit 3

Anzahl Zimmer	4 Zimmer (3+1) Duplex
m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.637,93
Preis für Einheit	<b>€ 285.000</b>

### Wohneinheit 5

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1) Duplex
m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 2.009,34
Preis für Einheit	<b>€ 215.000</b>

### Wohneinheit 4

Anzahl Zimmer	3 Zimmer (2+1) Duplex
m <sup>2</sup>	107 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 2.009,34
Preis für Einheit	<b>€ 215.000</b>

### Wohneinheit 6

Anzahl Zimmer	4 Zimmer (3+1) Duplex
m <sup>2</sup>	174 m <sup>2</sup> (inkl. Balkon)
Preis/m <sup>2</sup>	€ 1.637,93
Preis für Einheit	<b>€ 285,000</b>





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

1+1



Die im Badezimmer verwendeten Materialien zeugen von höchster Qualität und einem großen Fenster, durch welches das Tageslicht strömen kann



Durch die mittige Positionierung ergibt sich eine natürliche und gleichzeitig geschickte Rauntrennung der beiden Zimmer





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

1+1



Das offene Design der Wohnung wirkt in Kombination mit den hellen Farben höchst modern



Durch geschickt eingesetzte Farbakzente und eine ausgesuchte Anordnung der Möbel wirkt die Wohnung einladend und dynamisch





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

1+1



Das gemütlich gestaltete  
Schlafzimmer bietet durch das  
gemütliche Doppelbett die  
perfekte Erholung



Erwachen Sie jeden Morgen mit  
Sonnenschein und einem  
atemberaubenden Meerblick





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

2+1



Das lichtdurchflutete  
Wohnzimmer ist in hellen  
Farben gehalten und wirkt  
dadurch höchst modern



Durch die Panoramafenster  
genießen Sie den ganzen Tag  
ausgezeichneten Meerblick





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

2+1



Das geräumige Schlafzimmer wirkt durch die Kombination aus kalten und warmen Tönen modern und gleichzeitig gemütlich



Das Kinderzimmer grenzt an das Hauptschlafzimmer an und bietet genug Platz und Komfort auch für die kleinen Bewohner





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

2+1



Das geräumige Badezimmer wird durch hochqualitative Materialien zu Ihrem persönlichen Spa und Wohlfühlort



Durch die smarte Raumaufteilung wird jeder verfügbare m<sup>2</sup> effizient genutzt





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

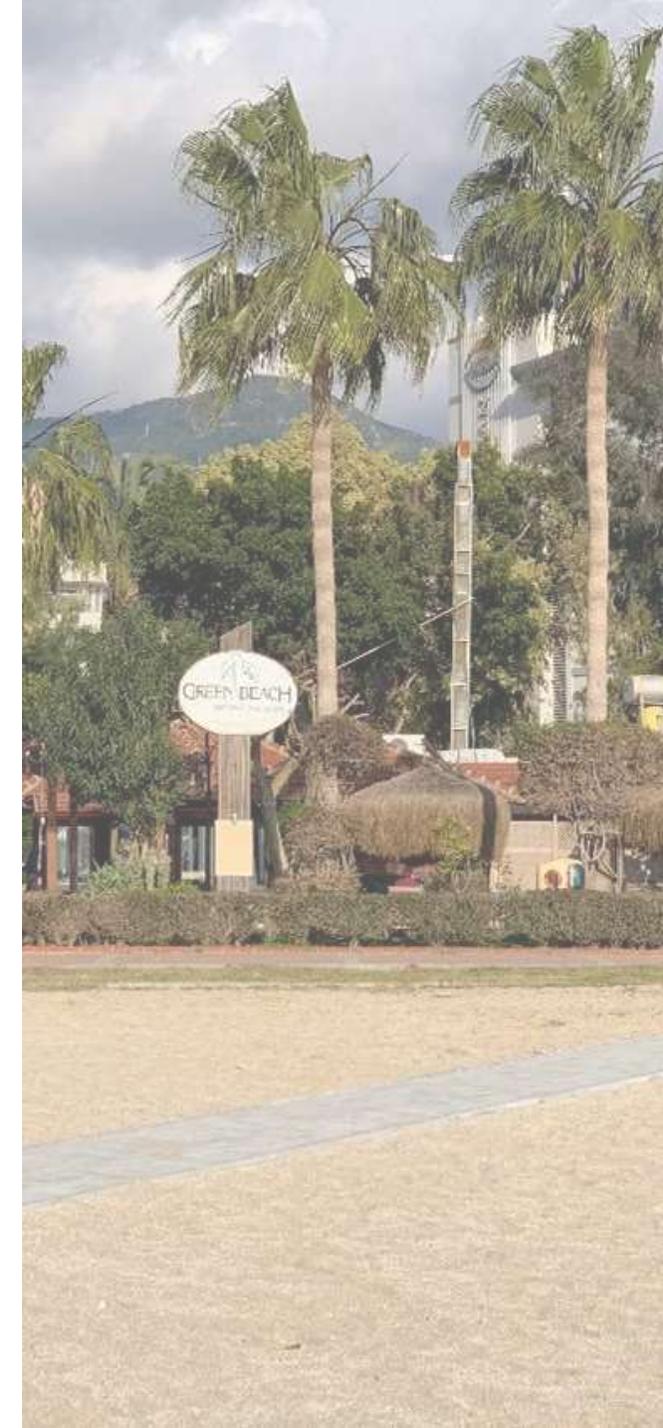
### 2+1 Duplex



Durch die für Duplex Wohnungen bekannte Wendeltreppe, werden der Wohn- und Schlafbereich miteinander verbunden



Durch die offene Gestaltung und den Einsatz von Farbakzenten, wirkt der Wohnbereich einladend und modern





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

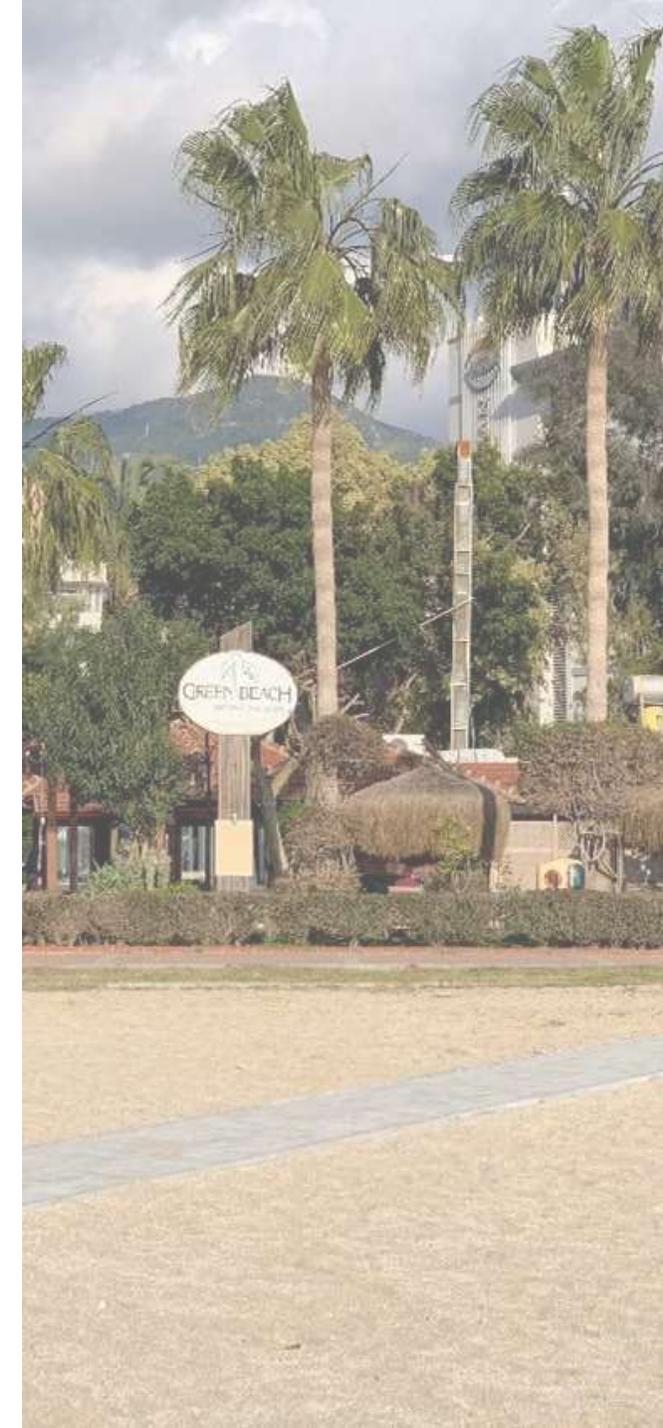
### 2+1 Duplex



Durch das offene Küchenkonzept wirkt die Wohnung geräumig und dynamisch



Durch die offene Gestaltung der Küche, hat die ganze Familie Platz zum Essen und Kochen





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

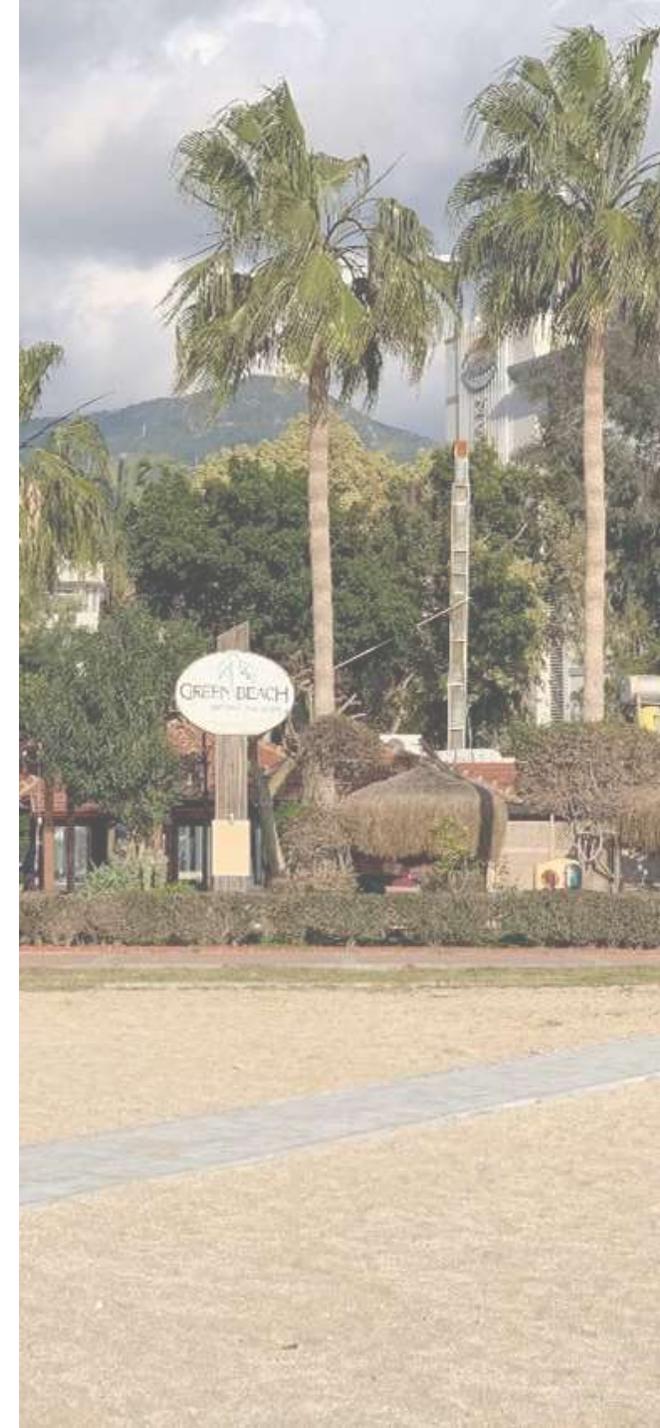
### 2+1 Duplex



Das geräumige Schlafzimmer ist mit seinen warmen Farben in Kombination mit großem Fenster der perfekte Rückzugsort



Ein zweites Schlafzimmer komplettiert die Wohneinheit. Es besteht immer Option das Zimmer für Kinder umzugestalten





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

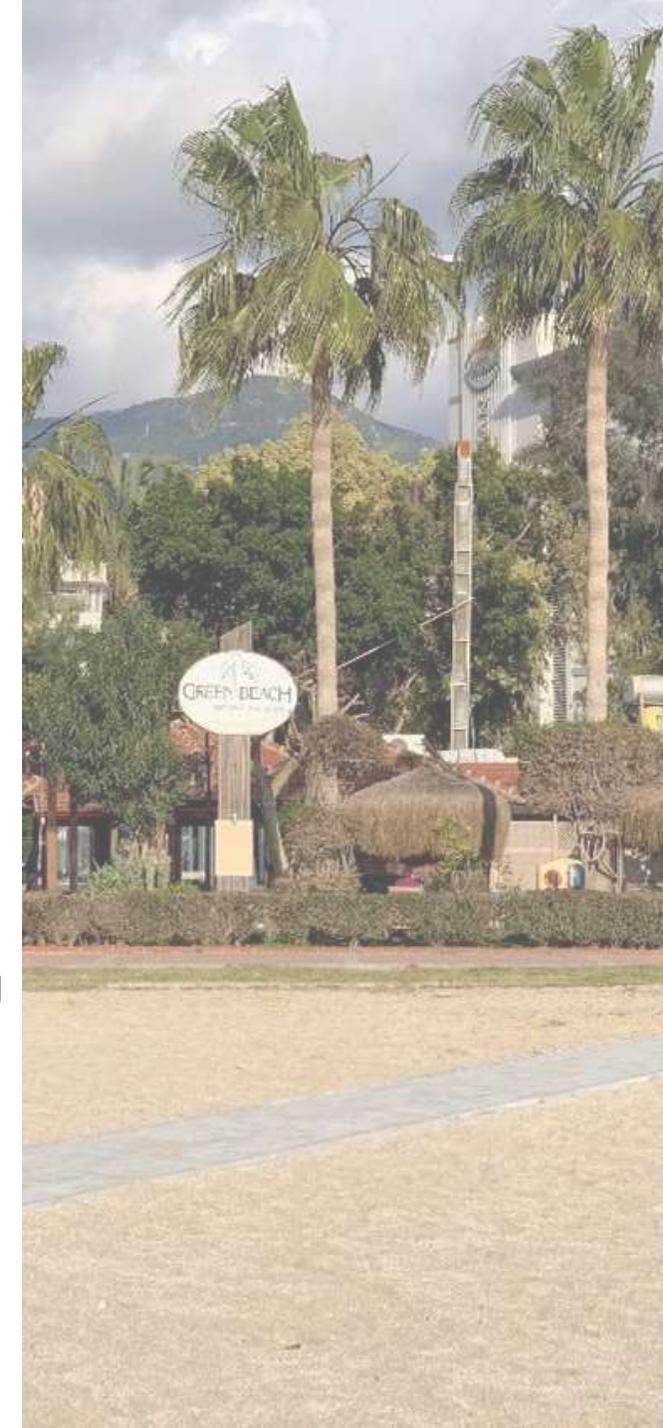
### 2+1 Duplex



Das geräumige Bad ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und modern gehalten



Durch die smarte Raumaufteilung wird jeder verfügbare m<sup>2</sup> effizient genutzt und schafft Raum zur individuellen Entfaltung





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

### 3+1 Duplex



Das geräumige Wohnzimmer ist durch die Farbgestaltung modern und zeitgleich elegant



Durch die durchdachte Anordnung der Möbel, wirkt der Raum offen und einladend





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

### 3+1 Duplex



Die geräumige Küche ist in einem halboffenen Prinzip gestaltet: offen jedoch versteckt genug um visuell vom Wohnbereich abgetrennt zu sein



Durch die smarte Raumaufteilung wird jeder verfügbare m<sup>2</sup> effizient genutzt und schafft Raum zur individuellen Entfaltung





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## BILDERGALERIE

### 3+1 Duplex



Drei unterschiedliche  
Schlafzimmer können von Ihnen  
individuell genutzt werden, je nach  
Bedarf und Personenanzahl.  
Jedes der Zimmer ist durch das  
eigenständige Design einzigartig





Neu errichtete Wohnanlage in Alanya  
Ihr neues Zuhause an der türkischen Riviera

## IHRE VORTEILE

- ✓ Deutscher Bauunternehmer
- ✓ Deutscher Bauträger / Investor
- ✓ Kompetente Ansprechpartner
- ✓ Betreuung rund um die Uhr





NOIR Capital GmbH

KONTAKT

**RIDVAN KITLIK**

General Manager

Telefon: +49 173 3503886  
+90 537 9449374

ALANYA  
TURKEY

