

ELITE
CITY 2
RESIDENCE





Elite City 2

ABOUT COMPLEX

PROJECT UNITS DESCRIPTION

Types of Units

CONSTRUCTION AND SALES SCHEDULE

Project Name	Elite City 2 Residence
City	Alanya Center
Страна	Turkey

Total number of independent units	A block 30 apartments, 2 shops B block 20 apartments, 7 shops
Floors	A block 6 Floors , B block 5 Floors
Total number of Blocks	2 (A-B block)

Type	Apartments
Rooms 1+1	1 Salon-Kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom
Rooms 2+1	1 Salon-Kitchen, 2 bedroom, 1 bathroom
Rooms 2+1 - penthouse	1 Salon-Kitchen, 2 bedroom, 2 bathroom

	A blok	B blok
Total construction period	7 months	19 months
Construction Start date	01.01.2022	30.01.2022
Construction Completion Date	30.06.2022	30.07.2023



О КОМПЛЕКСЕ

ОПИСАНИЕ ЕДИНИЦ ПРОЕКТА

Типы единиц

ДАТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОДАЖ

название проекта	Elite City 2 Residence
Город	Алания Центр
Страна	Турция

Количество независимых единиц	А блок 30 квартир, 2 магазина
	В блок 20 квартир, 7 магазина
Количество этажей	А блок 6 этажей, Б блок 5 этажей
Общее количество блоков	2 (А-В блок)

Тип	Апартаменты
Количество комнат 1+1	1 Салон-Кухня, 1 спальня, 1 ванная
Количество комнат 2+1	1 Салон-Кухня, 2 спальни, 1 ванная
Количество комнат 2+1 - пентхаусы	1 Салон-Кухня, 2 спальни, 2 ванная

	А блок	В блок
ОБЩЕЕ ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	7 месяцев	19 месяцев
Дата начала строительства	01.01.2022	30.01.2022
Дата завершения строительства	30.06.2022	30.07.2023

STRATEGIC INVESTMENT POTENTIAL

Excellent Investment Opportunity

Everything this vibrant, cosmopolitan city has to offer, including shops, restaurants, the elegant port area and the renowned Cleopatra beach, are within a few minutes walk.

It is right across the Baskent hospital, which has hospitals in many cities of Turkey.

Guarantees high investment returns for all investors and an ideal rental income.

Increasing foreign investments

The total number of foreign property owners in Turkey is nearing 200.000 - around 45.000 of these have chosen Alanya as their property investment destination (15% of all foreign owners have purchased property in Alanya).

Alanya is a multi-national holiday and property investment destination.

30 years experience of Building Confidence !

With its corporate structure and commercial standing, Elite Group has completed more than 2.000 residences within several award winning projects, all of which have been completed and delivered on time.





Стратегический инвестиционный потенциал Отличные инвестиционные возможности

Все, что этот яркий, космополитический город может предложить туристам, в том числе магазины, рестораны в элегантном районе порта и знаменитого пляжа Клеопатры, находится в нескольких минутах ходьбы.

Он находится прямо напротив больницы Башкент, больницы которой расположены во многих городах Турции.

Гарантирует высокую инвестиционную доходность для всех инвесторов и идеальный доход от аренды.

Возрастающие иностранные инвестиции

Количество иностранных собственников в Турции составляет около 200 000 человек, а количество иностранных собственников, предпочитающих Аланию, составляет 45 000 (более 20% от общего числа в Турции)

Алания является многонациональным местом отдыха и инвестиций

Мы строим доверие уже 30 лет!

Благодаря своей корпоративной структуре и коммерческой репутации Elite Group сконструировала и построила более 2 000 домов, некоторые из проектов удостоены наградами

Description



Project Activities

- Outdoor Swimming Pool,
- Children's Pool
- Mini Club
- Landscaped garden
- Sauna
- Fitness Centre

Project Facilities

- Elevator
- Communal TV Satellite dish
- Resident Caretaker / Concierge
- 24-hour video surveillance
- Entry camera phone Access



Описание

Инфраструктура комплекса

- Открытый бассейн, детский бассейн, водные горки
- Детский бассейн
- Мини Клуб
- Озелененная территория
- Сауна
- Фитнес-центр

Особенности проекта

- Лифт
- Спутниковая антенна
- Смотритель комплекса / консьерж
- Круглосуточное видеонаблюдение 24/7
- Домофон



Apartment Features

- Air - Conditioning to all Rooms
- Instant water heater
- Kitchen cupboards
- Granite kitchen work surface
- Cupboards in Bathroom
- American style Interior Doors
- Steel Entrance Door,
- Porcelain granite ceramic floor tiles
- Decorative Ceiling Coving in all rooms, Spotlights in the Living Room

Особенности квартир

- Кондиционеры в каждой комнате
- Электронагреватель воды
- Кухонный гарнитур
- Гранитная столешница на кухне
- Встроенные шкафчики в ванной комнате
- Внутренние двери американского типа
- Стальная входная дверь
- Керамогранитная напольная плитка
- Подвесные потолки во всех комнатах, спот-светильники в гостиной



ALANYA CITY MAPS



Elite Life 4 Elite Country Elite sun villas Elite Admiral Elite Elize Elite Marine 2 Elite Marine Elite City 2 Elite City Elite Life 1 Elite Life 3 Elite Life 2

Antalya Airport: 125 km Gazipaşa Airport: 45 km

DISTANCES

Beach	: 700 m
Banks	: 50 m
Shopping (Restaurant -Market etc.	: 0 m
İskele -Alanya	: 700 m

Transportation

Bus stop	: 0 m
Gazipaşa Airport	: 45 km
Antalya Airport	: 125 km

What is Nearby ?

Damlatas Cave	: 2,5 km
Yacht Marina	: 5 km
Alanya Castle	: 2 km
Dim River	: 12 km
Dolphin show centre	: 16 km
Belek Golf Clubs	: 90 km

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТ

- Как город, так и место для отдыха, вы находитесь в шаговой доступности от всей необходимой городской инфраструктуры и знаменитого пляжа Клеопатры

- Все наши проекты удобно расположены рядом с пляжем, торговыми центрами, ресторанами и локальным центром (в радиусе 100 - 700 метров)



- Проект расположен на одной из самых оживленных улиц Алании, вблизи от торговых центров, банковских и государственных учреждений, больниц и поликлиник, налоговой инспекции, кадастрового управления, бизнес-центров и других социально значимых объектов.

- Кроме того, в непосредственной близости также расположены: рыбный и овощной рынок, остановки общественного транспорта и автовокзал.

- Данная улица является одной из самых популярных улиц Алании среди местных жителей и иностранцев, на ней разместилось множество апартаментов, кафе и ресторанов, различных продуктовых магазинов.

Расстояние

Пляж	: 700 М
Банки, банкоматы	: 50 М
Рестораны, магазины, рынок и прочее	: 0 М
Пристань Алания	: 700 М

Транспорт

Автобусная остановка	: 0 М
Gazipaşa Airport	: 45 KM
Antalya Airport	: 125 KM

Что поблизости?

Пещера Дамлаташ	: 2,5 М
Яхт-пристань Марина	: 5 KM
Крепость Алании	: 2 KM
Дим чай	: 12 KM
Шоу дельфинов	: 16 KM
Гольф-клуб Белек	: 90 KM

EXCELLENT LOCAL TRANSPORTATION LINKS

- Conveniently located... head for the city or just relax on the beach
- This project is conveniently close to the beach, shopping malls, restaurants and the regional centre (within easy walking distance - 100m - 700m)
- One of the busiest streets of Alanya and Hospitals, Tax Office, Directorate of Land Registry, Police Department, Culture Center are also on this street as well as mall, business places and banks where the daily life passes.

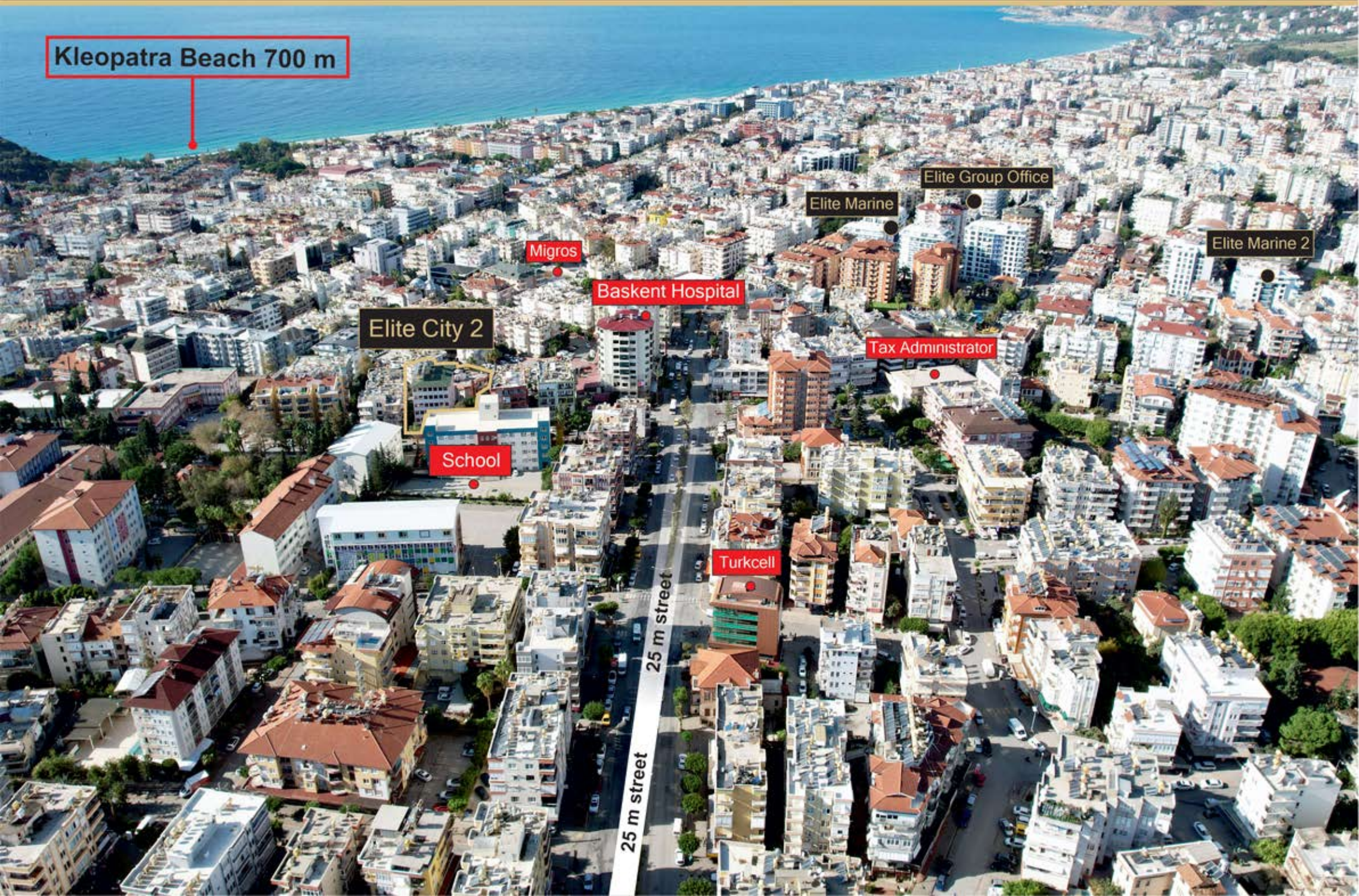


- Important apart hotels of tourism which is the locomotive sector of Alanya are densely located on this street. Customers of these hotels meet their needs from the workplaces around. This Location is the most demanded street by locals and foreigners in Alanya.



ALANYA CITY CENTER

Kleopatra Beach 700 m



Elite City 2

School

Migros

Baskent Hospital

Turkcell

Tax Administrator

Elite Marine

Elite Group Office

Elite Marine 2

25 m street
25 m street

ALANYA CITY CENTER



Beach 700 m

Municipality

Harbour

Restaurant

Turkcell

School

Elite City 2

Restaurant

Restaurant

Baskent Hospital

Tax Administrator

25 m street

Cargo

Bank

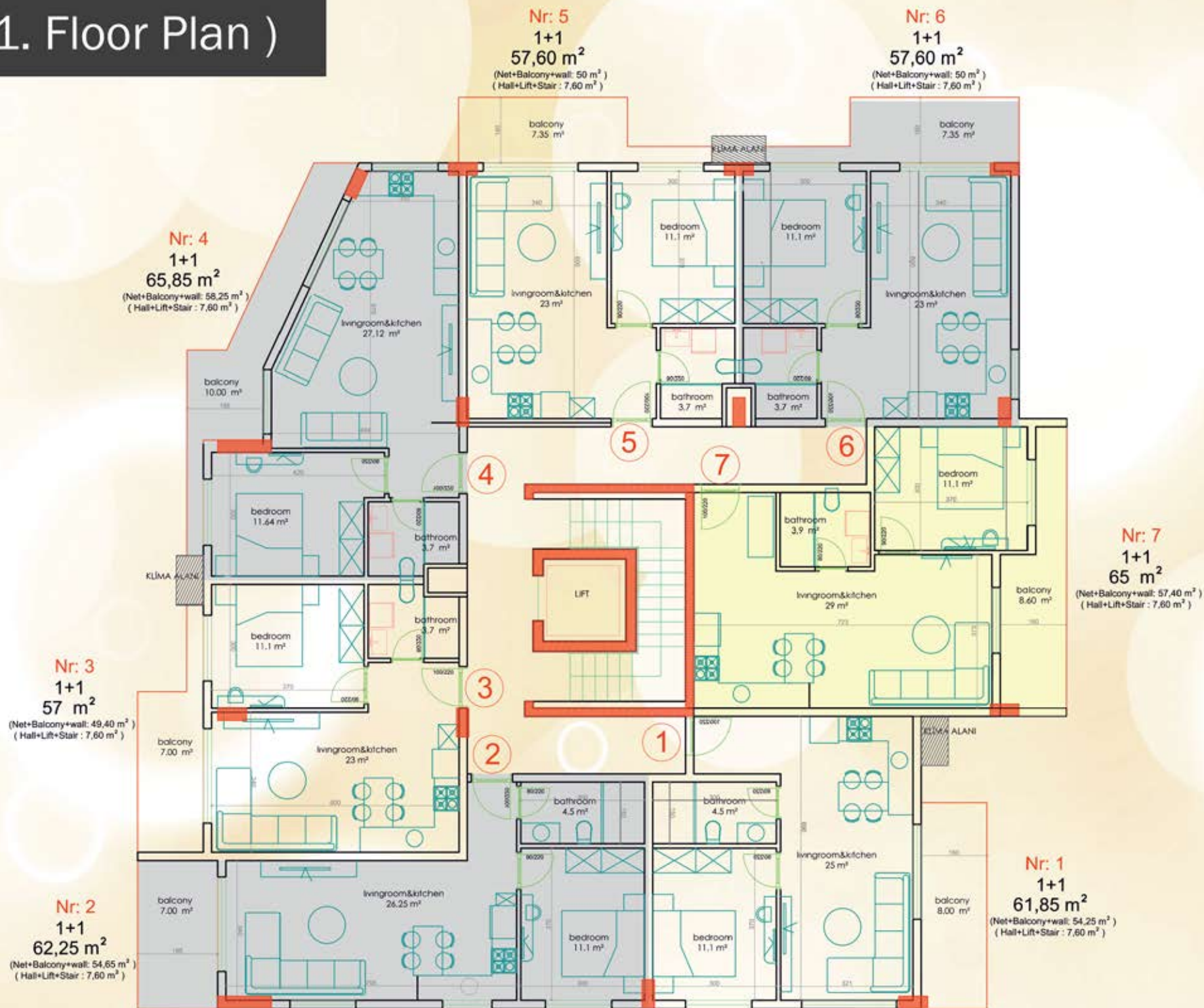
Migros

Restaurant

A Block (Floor Plan 1-7)



B Blok (1. Floor Plan)

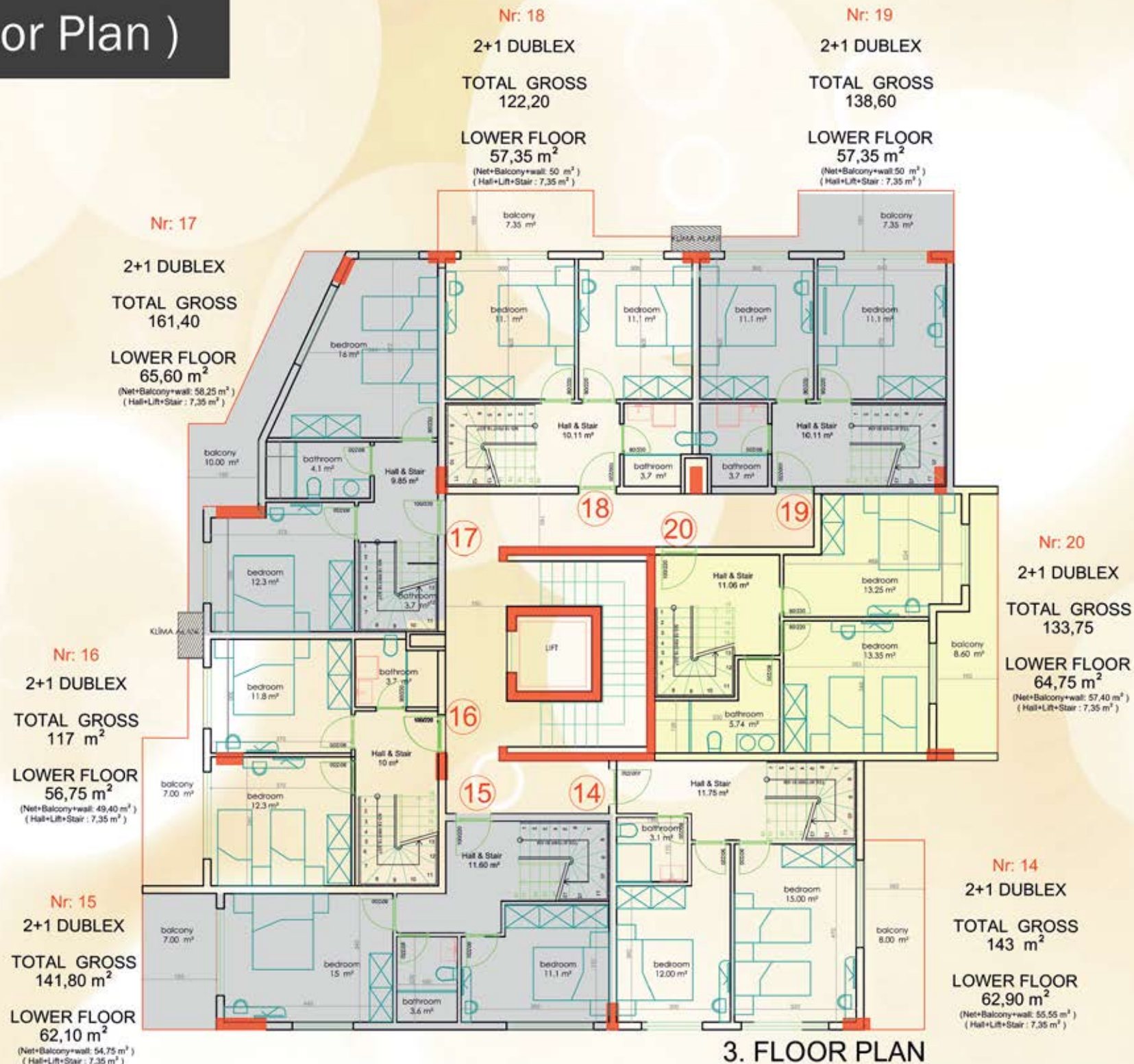


1. FLOOR PLAN

B Block (2 Floor Plan)

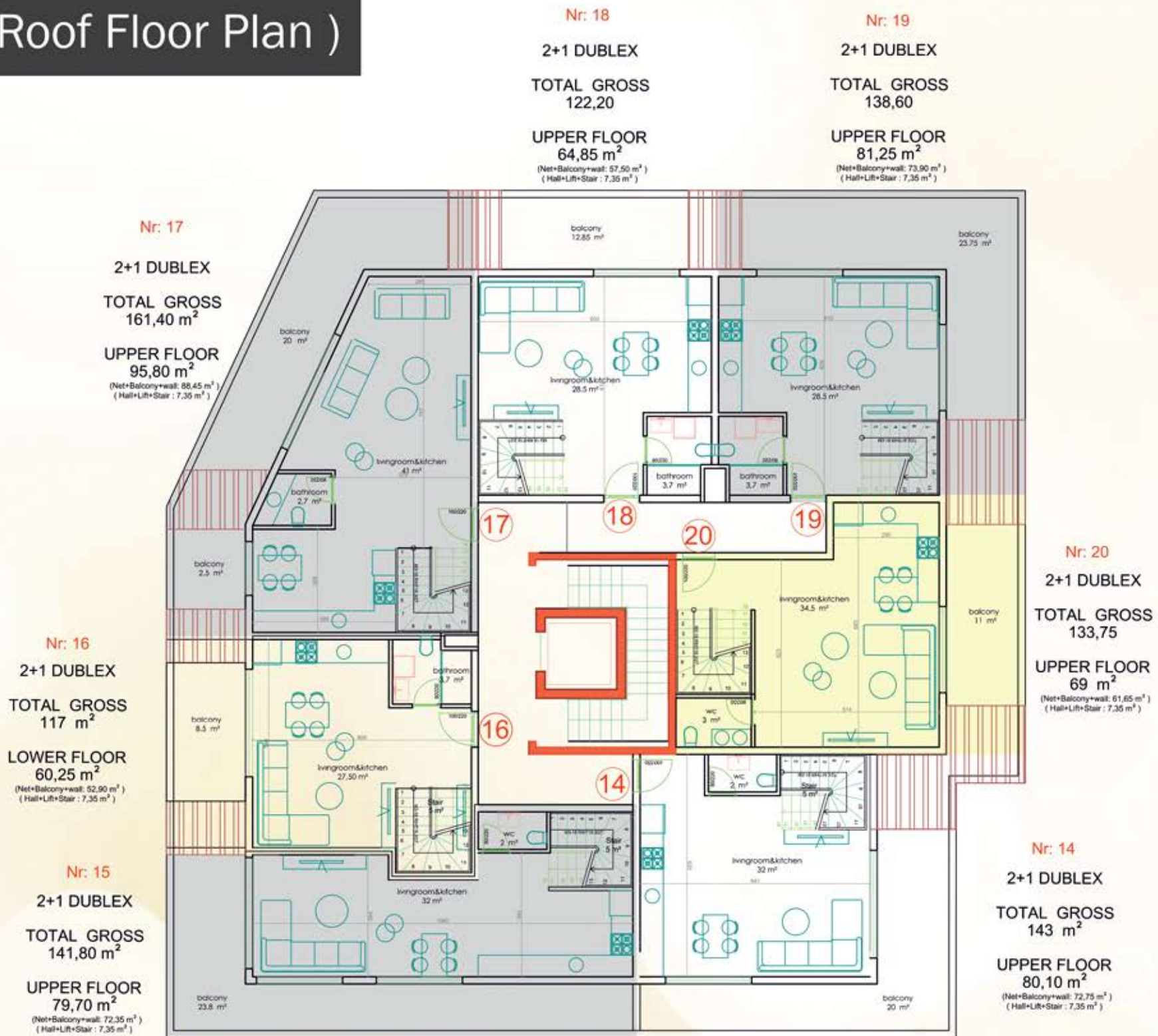


B Blok (3. Floor Plan)



3. FLOOR PLAN

B Block (Roof Floor Plan)



ROOF FLOOR PLAN

Shop Plan

BASKENT HOSPITAL

BASKENT HOSPITAL

ROAD

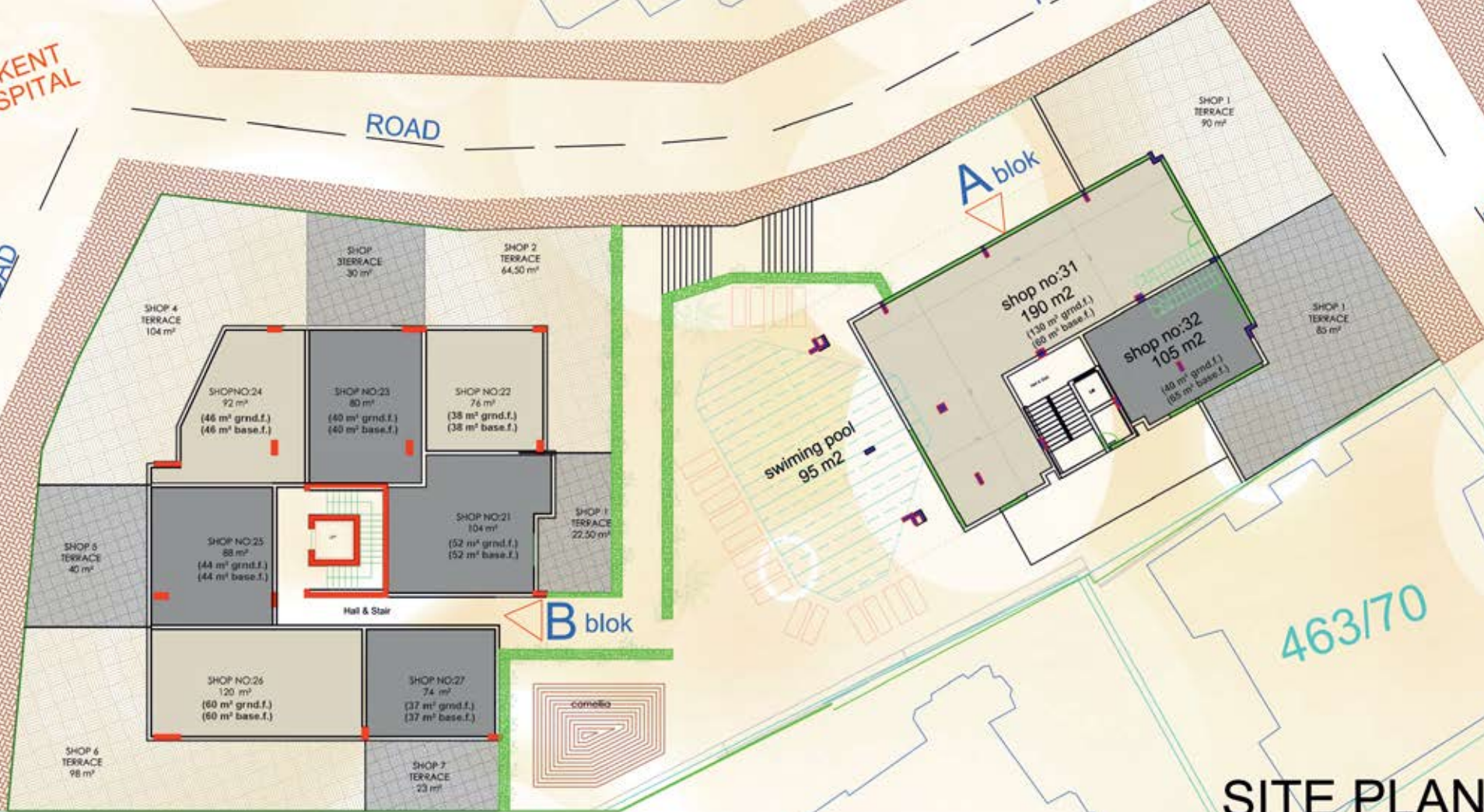
ROAD

ROAD

ROAD

ROAD

ROAD



463/70

SITE PLAN

A - B Block (Basement Floor Plan)





ALANYA - AN INTRODUCTION

Alanya's beauty is waiting to be discovered...

At a Glance

Location: Eastern Mediterranean coast

Length of the coastal strip	: 78 km
Sunny Days	: 300 +
Average mean summer temperature	: 28C
Average mean winter temperature	: 14C
Tourists	: 2.1 million
Official population	: 400,000

Alanya one of the most vibrant and cosmopolitan towns in all of Turkey, an inviting mix of modern Europe and traditional Turkey.

Alanya is a tourism centre where you can find everything you dream for the ideal holiday. Alanya offers Turkish authenticity, culture, history, numerous comfortable and luxurious hotels lying along the deep blue Mediterranean coast - plus fantastic Turkish cuisine, regarded as being amongst the best in the world.

Swimming in the bay where the Egyptian queen Cleopatra has been before, discovering the mysteries of caves and the memories of ancient civilizations.

How about tasting a delicious lifestyle, enjoying the beauty of life, resting, fun and learning all at the same time?

Alanya is a perfect holiday destination with wide beaches, historical artifacts, modern hotels and numerous fish restaurants, cafes and bars. Alanya is unrivalled as a heaven for sun, sea and sand.



АЛАНИЯ - ОБЗОР

Красота Алании ожидает своего исследователя ...

КРАТКИЙ ОБЗОР

Расположение: Восточное побережье Средиземного моря

Протяженность береговой полосы	: 78 км
Количество солнечных дней в году	: 300 +
Средняя температура воздуха летом	: 28С
Средняя температура воздуха зимой	: 14С
Количество приезжающих туристов	: 2.1 million
Численность населения	: 400,000

Алания - это один из наиболее ярких космополитических городов Турции, привлекательное сочетание современной Европы и традиционной Турции.

Алания является туристическим центром, в котором вы сможете найти все, о чем мечтаете для идеального отдыха. Алания предлагает вам бесчисленное множество альтернатив, благодаря своей богатой природной и культурной текстуре, наличию привлекательных комфортабельных отелей, находящихся на побережье лазурного Средиземного моря, а также широкого ассортимента блюд турецкой кухни, которая считается одной из лучших кухонь мира.

Плавание в бухте, в которой купалась и нежилась под лучами солнца сама Клеопатра, постижение тайны пещер, выходящих в море, во время морского тура и знакомство с наследием средиземноморской цивилизации, накопившемся в течение многих тысячелетий – это только некоторые из предоставленных вам возможностей.

А как насчет того, чтобы насладиться незабываемым отдыхом, в течение которого вы сможете испытать все прелести захватывающих развлечений, а также отведать изысканные блюда и напитки?

Алания является превосходным курортным центром с просторными пляжами, историческими памятниками, современными отелями и мотелями, бесчисленными рыбными ресторанами, кафе и барами. Алания, все побережье которой доступно для купания – это настоящий райский уголок с восхитительным солнцем, морем и песком.



Elite City 2 Residence is a Project of **ELITE**  **GROUP**[®]



ALANYA

