

NOVUSKY

NEW LIFE CONCEPT

NOVUSSKY.COM



AYDEMİR GROUP

NOVUS  SKY
NEW LIFE CONCEPT



AYDEMİR GROUP

CONSTRUCTION & REAL ESTATE

A construction company operating in Turkey and the UK. The pearl of the Mediterranean province of Antalya on Turkey's Alanya district Kestel neighborhood began to operate in 2015. We are making apartments for sale in Kestel, Mahmutlar, and Alanya center, with apartments, shops, villas, or urban transformation projects for sale suitable for every budget. Our company has adopted the vision of working with professional service in every subject with its expert teams.

A YDEMİR GROUP - строительная компания, работающая в Турции и Великобритании. Компания расположена в средиземноморской провинции Анталии, районе Кестель города Алании. Мы строим квартиры на продажу в Кестеле, Махмутларе и центре Алании, а так же магазины, виллы и проекты, развивающие инфраструктуру города. А также объекты подходящие для продажи, на любой бюджет. Наша компания собрала лучших профессионалов своего дела.

www.aydemirgroup.com.tr

NOVUS SKY

ALANYA WITH THE UNIQUE BLUE OF THE SEA AND THE SUN THAT WARMS YOUR HEART
АЛАНИЯ С УНИКАЛЬНЫМ СИНИМ МОРЕМ И СОЛНЦЕМ, КОТОРЫЕ СОГРЕВАЮТ ВАШЕ СЕРДЦЕ

Our project, accompanied by the unique sea of Alanya, the warming sun, and the clean air, promises a peaceful life. Known as the pearl of the Turkish Riviera, Alanya has 305 sunny days a year. Mediterranean climate features are observed in the region. Winters are mild and summers are hot. It impresses many people with the

world-famous Cleopatra Beach and the longest beaches in the Mediterranean with a blue flag. Our project, located 120 meters from the sea, offers Alanya's unique sea and modern living life together. NOVUS SKY is 15 km from Alanya center and 32 km from Gazipaşa Airport.

Синее море, палящее солнце и чистый воздух гарантирует яркую, здоровую и счастливую жизнь. Известная как жемчужина Турецкой Ривьеры, Аланья имеет 305 солнечных дней в году. В регионе наблюдаются особенности средиземноморского климата. Зима мягкая, а лето жаркое. АЛАНИЯ впечатляет многих


всемирно известным пляжем Клеопатры и самыми длинными пляжами Средиземного моря, отмеченными голубым флагом. Наш проект, расположенный в 120 метрах от моря, в районе с очень развитой инфраструктурой. КОМПЛЕКС NOVUS SKY находится в 15 км от центра Аланьи и в 32 км от аэропорта Газипаша.







PEARL OF THE MEDITERRANEAN
BLUE FLAG BEACH



ЖЕМЧУЖИНА СРЕДИЗЕМНОМОРСКОГО
ПЛЯЖА СИНИЙ ФЛАГ

ÇAKIR STREET

120 mt

B
BLOCK

A
BLOCK

BARBAROS STREET

An aerial photograph of a coastal city. On the left, a multi-lane road labeled 'MAIN STREET' runs parallel to the coast. The road is lined with modern buildings, parking lots, and green spaces. To the right of the road is a wide, sandy beach where many people are walking. The ocean is on the far right, with waves breaking onto the shore. The sky is clear and blue.

MAIN STREET

“Start a New Life”
“Начать новую жизнь”

“MORE LIVABLE LIVING SPACES”

Our project has been prepared at a very high level in terms of social areas; Outdoor-indoor swimming pool, Turkish bath, sauna, children’s playground, fitness, parking garage, and reception area are just a few of them. Our Novus Sky project, which we designed to meet all expectations by blending traditional architecture with the requirements of the age, is located in Alanya’s Mahmutlar neighborhood. Our project, which is intertwined with social areas and city life, covers an area of 3350 square meters.

There are different apartment options such as 1+1, 2+1, and 4+1 in the complex consisting of 2 blocks and 12 floors. In addition to being 120 meters from the sea, our project is located in a position to meet all your needs with cafe, restaurant, bar, and shopping center options around it. Steel doors, interior automation systems, special size ceramics on the surfaces that receive water, antibacterial walls for your health, and insulated exterior materials are used in our apartments. In addition to these, our project includes 24-hour private security systems, generators, and fire detectors. Under the assurance of Aydemir Group, it is covered by a 5-year warranty as 2 years of construction in electricity and water installations.



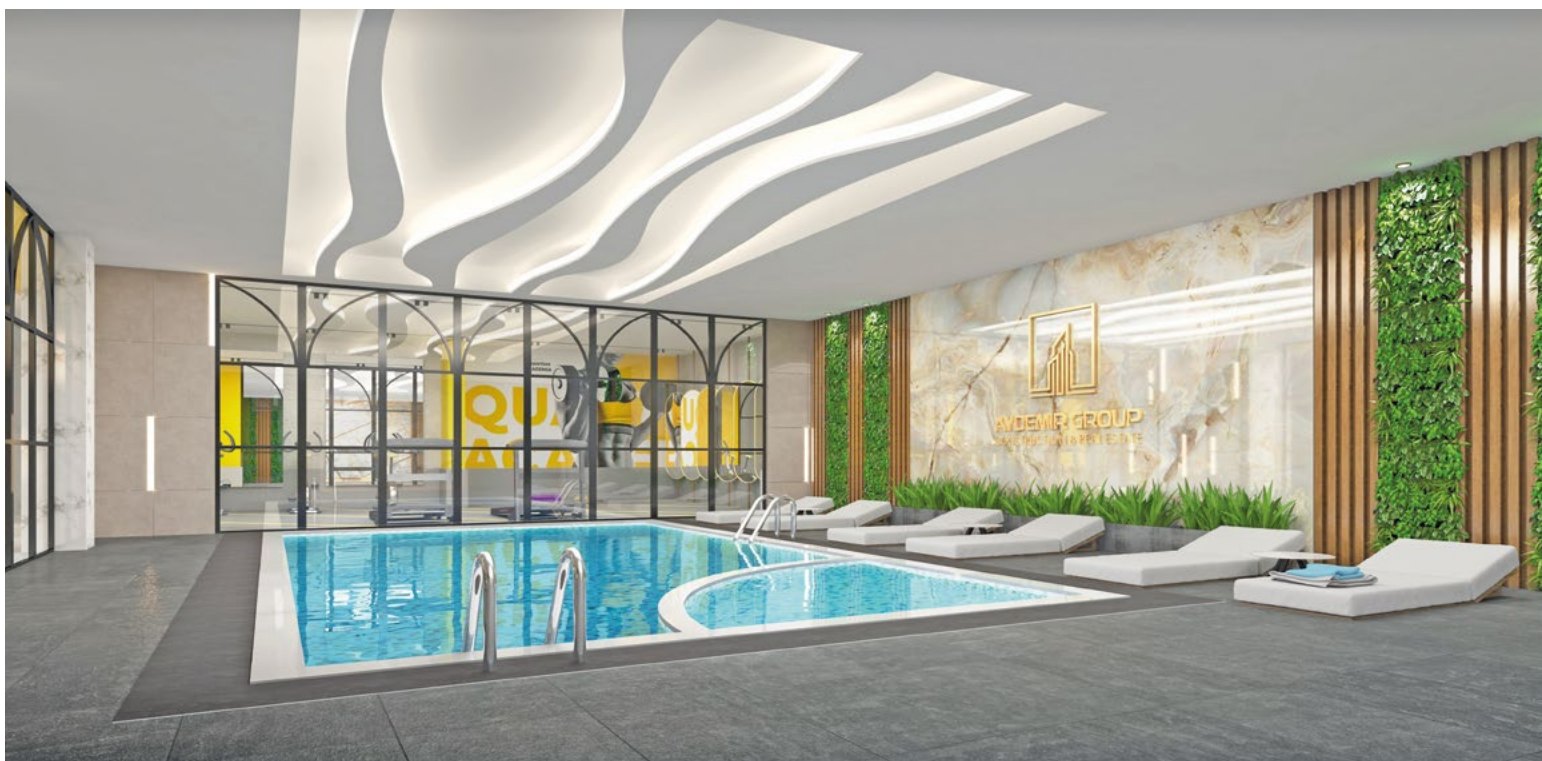
B
BLOCK

A
BLOCK



“БОЛЬШЕ ПРИГОДНЫХ ДЛЯ ЖИЗНИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ”

Наш проект ориентирован на потребности, желания и удобства клиентов; Открытый и закрытый бассейн, турецкая баня, сауна, детская площадка, фитнес, паркинг и стойка регистрации - вот лишь некоторые из них. Проект Novus Sky, разработанный, чтобы оправдать все ваши ожидания, сочетая традиционную архитектуру с требованиями времени, расположен в районе Махмутлар Алании. Наш проект, переплетаясь с социальной сферой и городской жизнью, занимает площадь 3350 квадратных метров. В комплексе, состоящем из 2 блоков и 12 этажей, есть разные варианты квартир, такие как 1 + 1, 2 + 1 и 4 + 1. Рядом с комплексом располагаются кафе, рестораны, бары и торговые центры.



Во всех квартирах используются стальные двери, системы внутренней автоматизации, керамика особого размера на поверхностях, которые пропускают воду, антибактериальные стены для вашего здоровья и изолированные наружные материалы. В дополнение к этому, наш проект включает в себя круглосуточные частные системы безопасности, генераторы и пожарные извещатели. По заверению Audemir Group, на карту распространяется 5-летняя гарантия, как и на 2 года строительства в системах электро-снабжения и водоснабжения.

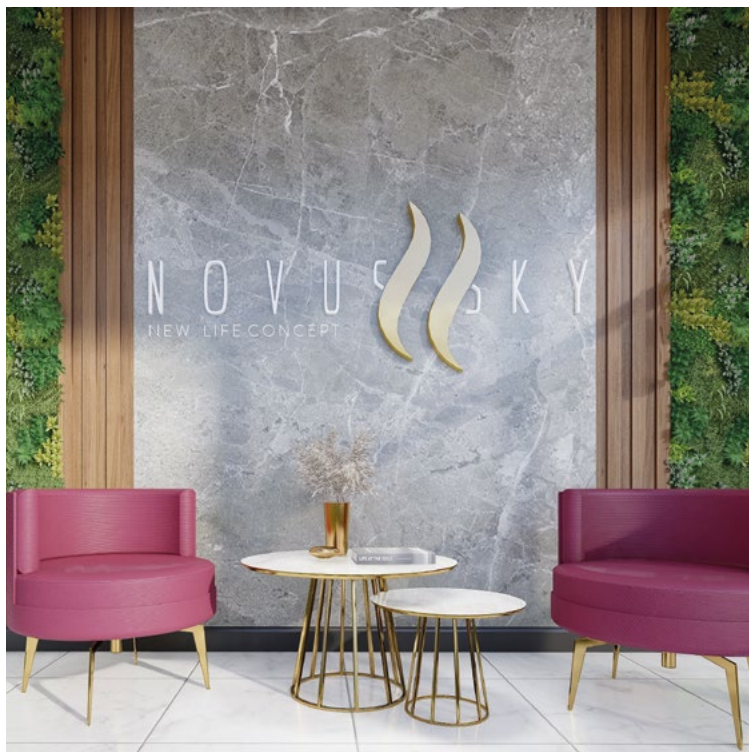


SOCIAL AND ENJOYABLE

All the facilities you need are at your service in the complex.

There is no limit to your possibilities at Novus Sky, you can find everything you want and need in our complex. You can do sports in the fitness in our complex and then relax in the sauna. If you want, you can spend time in the hammam and then enter the indoor pool. You can enjoy playing with your family in the playground, and you can have afternoon tea with your friends in the waiting room to relieve your tiredness. At Novus Sky, you can do whatever you want without ever going out. Take advantage of the possibilities under your home.





ОБЩЕСТВЕННАЯ ЖИЗНЬ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

В комплексе к вашим услугам все необходимое оборудование.

В Novus Sky - нет предела вашим возможностям, вы можете найти в нашем комплексе все, что потребуется. Вы можете заняться спортом в фитнес-центре нашего комплекса, а затем расслабиться в сауне. При желании можно провести время в хаммаме, а затем зайти в крытый бассейн. Вы можете провести время с семьей на детской площадке или выпить послеобеденный чай с друзьями в лобби, чтобы снять усталость. В Novus Sky вы можете делать все, что захотите, даже не выходя из дома. Воспользуйтесь всеми возможностями инфраструктуры комплекса!

CLASSIC ELEMENTS MODERN TOUCHES

In our project, we combined the traditional spirit with modern design and nature.

In our project, which we designed by calculating not just square meters, but square centimeters, we tried to ensure that you and your family have a happy, peaceful and safe home. From the moment you step through the door of your home, you feel the pleasure of extraordinary design. There is the signature of our creative architects in every corner of your new home, from the chandelier in the living room to the door handles. From the different surfaces to the ingenious details, from the functional entrance niches to the special maple cabinet systems, every element here has been considered to create a home that is comfortable as well as beautiful.



A CITY WITH ITS **HISTORY**



NOVUSKY

NEW LIFE CONCEPT

PROJECT FEATURES

ОСОБЕННОСТИ И ПРОЕКТА



INDOOR
SWIMMING POOL

ЗАКРЫТЫЙ
БАСЕЙН



OUTDOOR
SWIMMING POOL

УЛИЧНЫЙ
БАСЕЙН



AQUPARK

АКВАПАРК



CAMELLIA
REST AREA

ОЗЕЛЕНЕННАЯ
ТЕРРИТОРИЯ



PLAY GROUND

ИГРОВАЯ
ПЛОЩАДКА



CHILDREN'S
PLAY AREA

ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА



PERGOLE
SEATING AREA

ПЕРГОЛА
СИДЕНЬЯ



FITNESS

ФИТНЕС



TURKISH BATH

ТУРЕЦКАЯ БАНЯ



SAUNA

САУНА



SECURITY
CAMERA

КАМЕРА
БЕЗОПАСНОСТИ



7/24
SECURITY

7/24
БЕЗОПАСНОСТЬ



PARKING GARAGE

ПОДЗЕМНЫЕ
ПАРКИНГ



GENERATOR

ГЕНЕРАТОР







ЭЛЕМЕНТЫ КЛАСИИЧЕСКОГО СОВРЕМЕННОГО ИНТЕРЬЕРА

традиционные элементы
с современным дизайном и природой

Наш проект рассчитан не на квадратные метры, а на квадратные сантиметры. Мы стараемся сделать все для безопасности и комфорта вас и вашей семьи. С того момента как вы переступите порог дома, вы ощутите удовольствие от необычного дизайна. Подпись наших творческих архитекторов есть в каждом уголке вашего нового дома, от люстры в гостиной до дверных ручек. От различных поверхностей до оригинальных деталей, от функциональных входных ниш до специальных систем шкафов из клена - каждый элемент здесь был продуман для создания комфортного и красивого дома.

NOVUSKY
NEW LIFE CONCEPT

FLOOR PLANS

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ





A
BLOCK

B
BLOCK

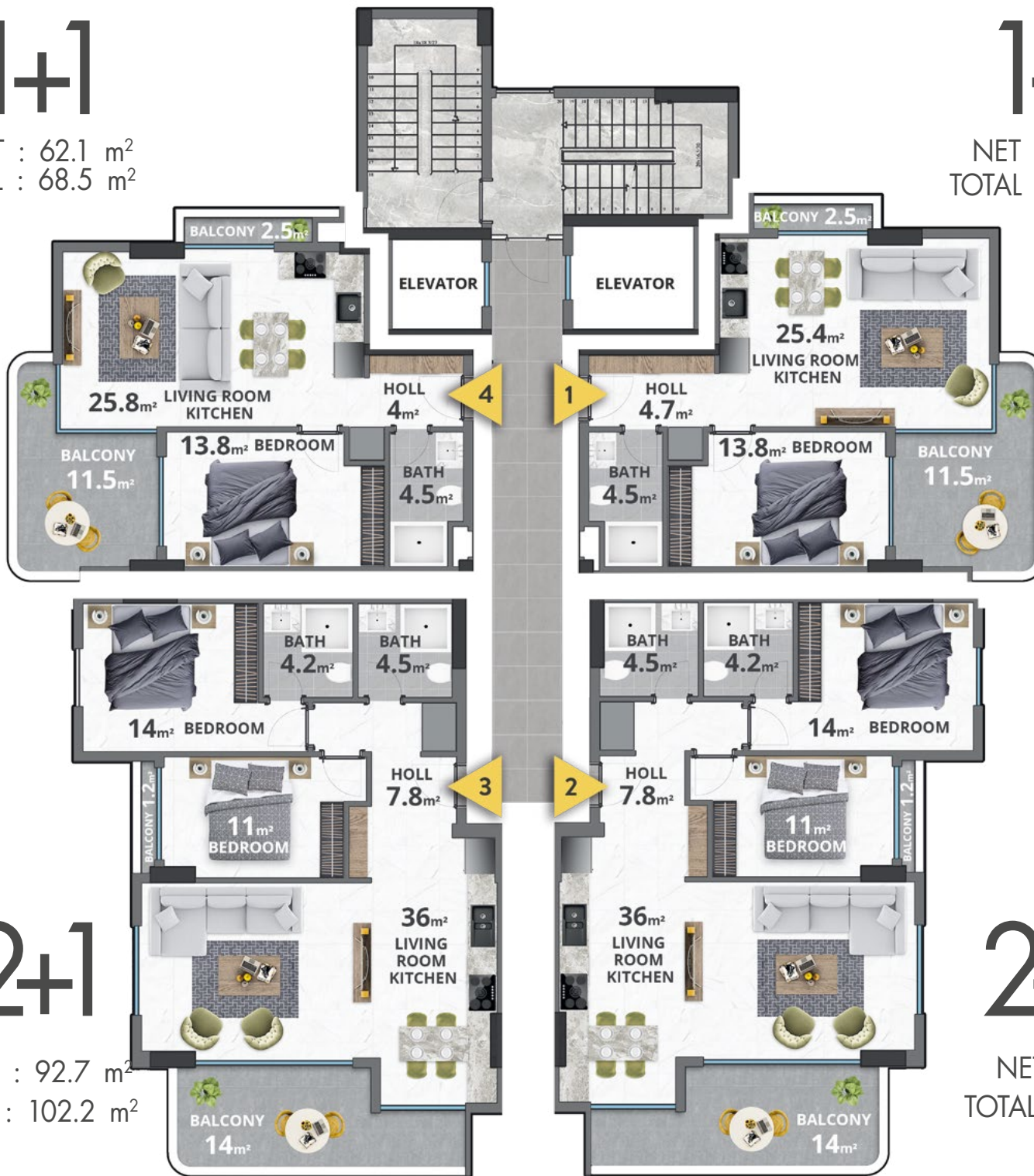
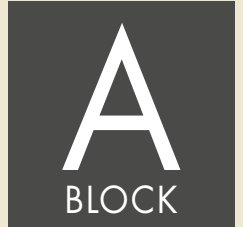


A
BLOCK



1+1
 NET : 62.1 m²
 TOTAL : 68.5 m²

1+1
 NET : 62.4 m²
 TOTAL : 68.5 m²

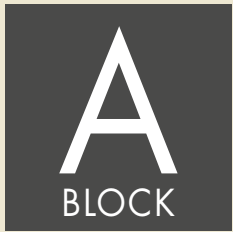


2+1
 NET : 92.7 m²
 TOTAL : 102.2 m²

2+1
 NET : 92.7 m²
 TOTAL : 102.2 m²

FLOOR PLANS
 ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ





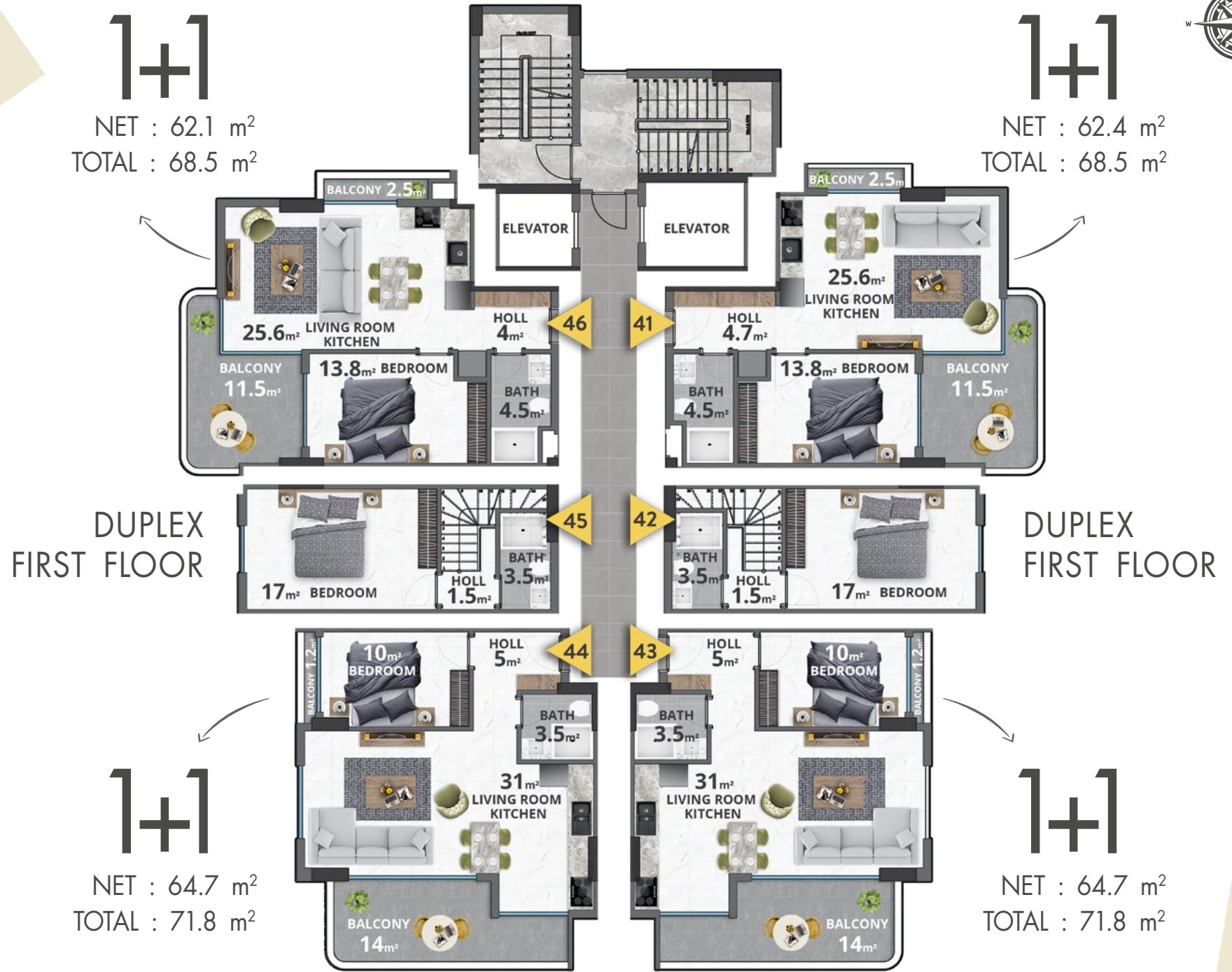
DUPLIX LOWER FLOOR PLAN

ПЛАН ДУПЛЕКСНОГО НИЖНЕГО ЭТАЖА



1+1
NET : 62.1 m²
TOTAL : 68.5 m²

1+1
NET : 62.4 m²
TOTAL : 68.5 m²



DUPLIX
FIRST FLOOR

DUPLIX
FIRST FLOOR

1+1
NET : 64.7 m²
TOTAL : 71.8 m²

1+1
NET : 64.7 m²
TOTAL : 71.8 m²





A
BLOCK



4+1

NET : 190.8 m²
TOTAL : 216.1 m²

4+1

NET : 190.8 m²
TOTAL : 216.1 m²

DUPLIX UP FLOOR PLAN

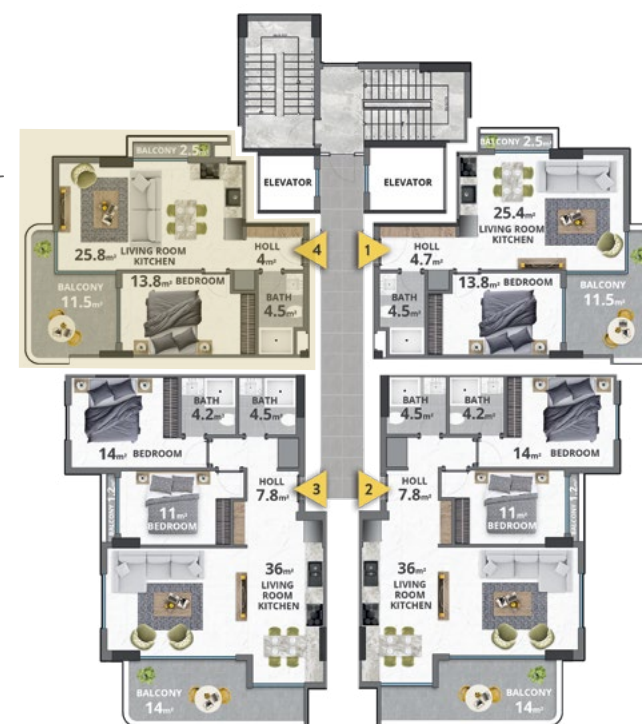
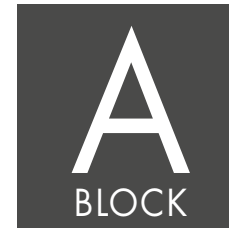
ПЛАН ВЕРХНЕГО ЭТАЖА ДУПЛЕКСА





1+1 FLAT PLAN ПЛАН С КВАРТИРЫ

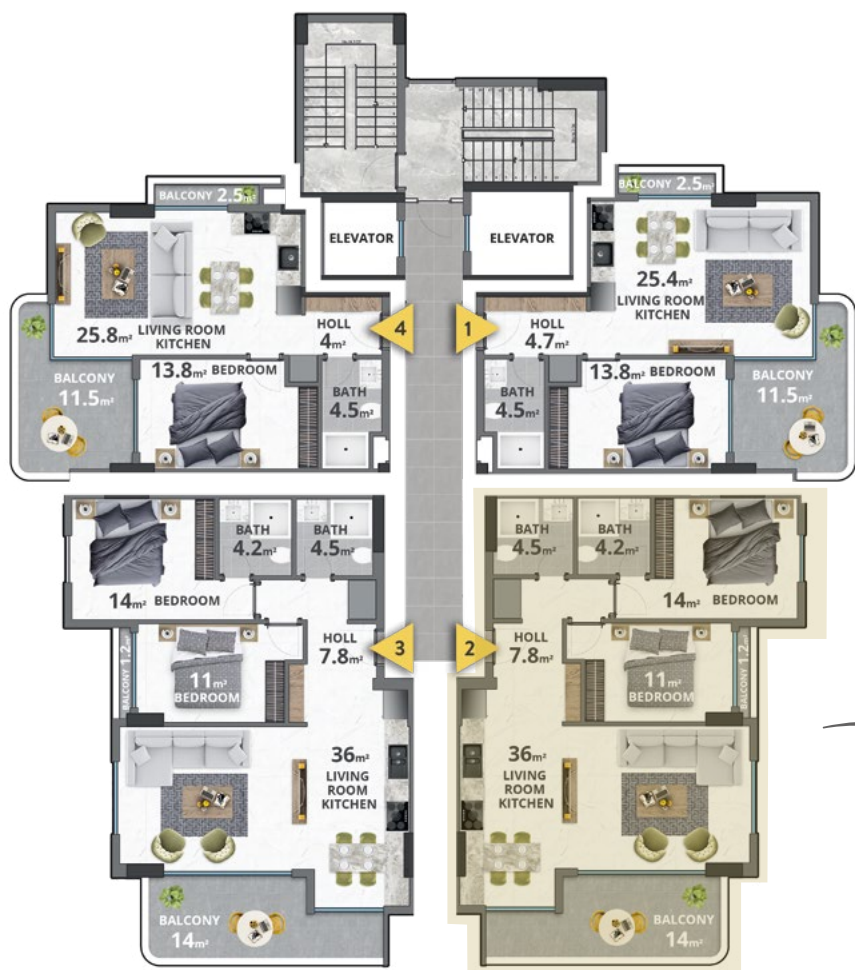
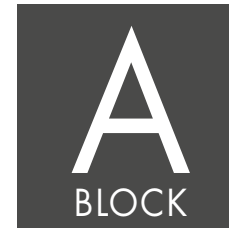
NET 62.1 m²
TOTAL 68.5 m²





2+1 FLAT PLAN ПЛАН С КВАРТИРЫ

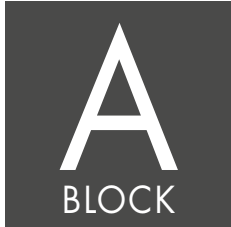
NET 92.7 m²
TOTAL 102.2 m²



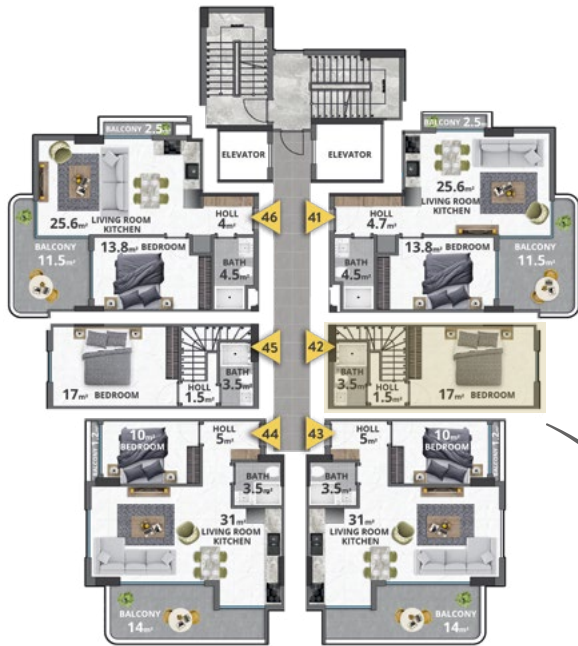


4+1 FLAT PLAN ПЛАН С КВАРТИРЫ

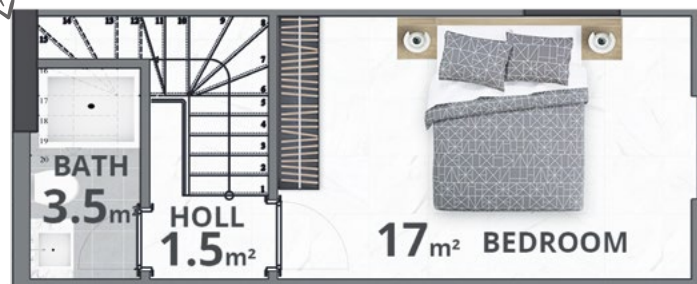
NET 190.8 m²
TOTAL 216.1 m²



DUPLEX UP FLOOR PLAN
ДУПЛЕКСНЫЙ ПЛАН ЭТАЖА

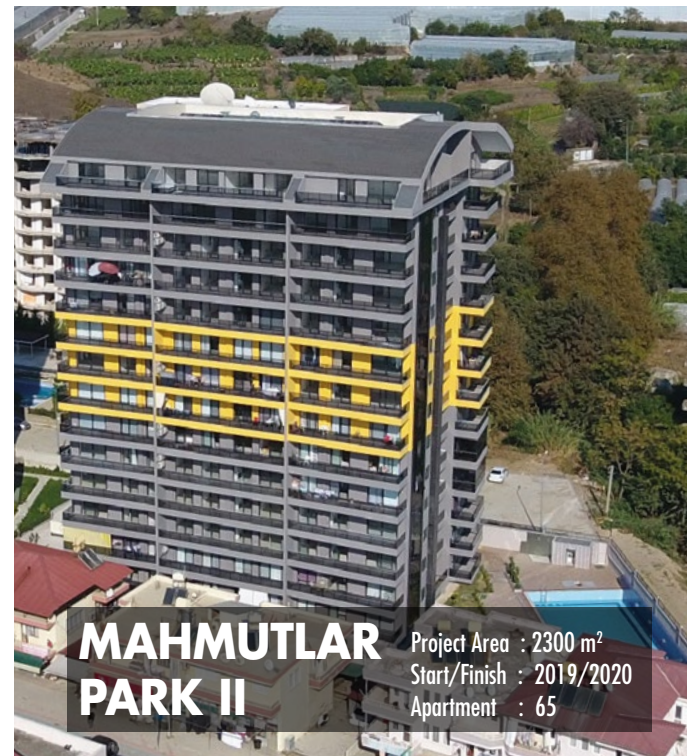
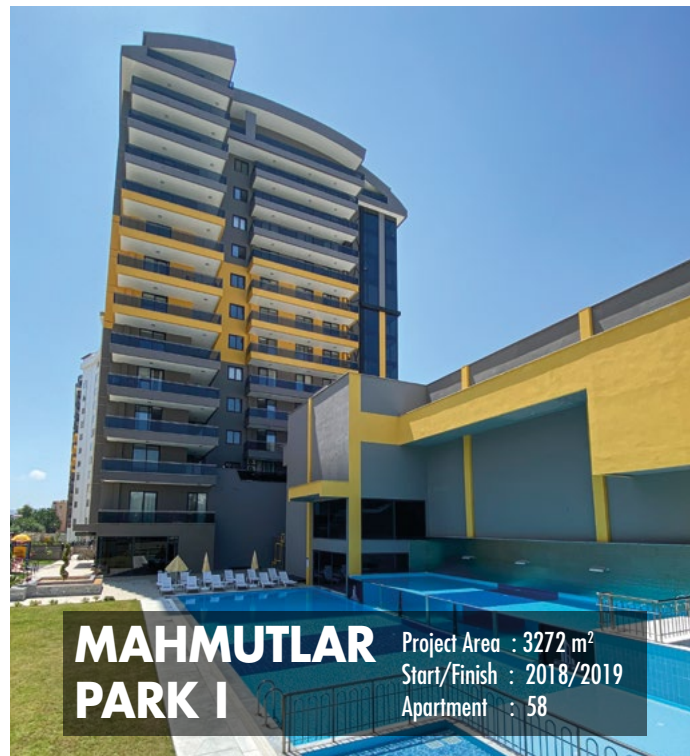


DUPLEX LOWER FLOOR PLAN
ПЛАН ДУПЛЕКСНОГО
НИЖНЕГО ЭТАЖА



FOUR YEARS FOUR PROJECTS

In the last 4 years, we have completed 4 of our projects and delivered them to their owners completely. We live our rightful pride by making you happy. Continuing its construction activities in Turkey and England, Aydemir Group - Ümit Aydemir AŞ. It is taking firm steps towards its goals by building new living spaces with its young and dynamic staff. We have completed our residences located in Kestel, Hasbahçe, and Mahmutlar neighborhoods, four of which are in the Alanya region and delivered them to their owners without any problems. In this process, we created 166 flats and employed approximately 475 people.



ЧЕТЫРЕ ГОДА ЧЕТЫРЕ ПРОЕКТА

За 4 года мы реализовали 4 проекта и полностью передали их владельцам. Наша работа - делать вас счастливыми. Продолжая строительную деятельность в Турции и Англии, Aydemir Group - Ümit Aydemir A. делает твердые шаги к достижению своих целей, строя новые жилые помещения со своим молодым и динамичным персоналом. Мы завершили строительство наших резиденций, расположенных в районах Кестель, Хасбахче и Махмутлар, четыре из которых находятся в районе Алании.. В ходе этого процесса мы создали 166 квартир и дали работу около 475 людям. Нам есть чем гордиться!



ALANYA
CENTER

AYDEMİR PARK
HASBAHÇE

AYDEMİR PARK
KESTEL

AYDEMİR PARK
MAHMUTLAR I & II

📍 Koçaş Shopping	8,8 km
📍 Hospital	9,3 km
📍 Metro Shopping	9,6 km
📍 Alanyum Shopping	10 km
📍 Red Tower	13,6 km
📍 Harbour	13,8 km
📍 Alanya Castle	16,3 km
📍 Damlatas Cave	14,1 km
📍 Cleopatra Beach	15,1 km
📍 Ropeway	14 km
📍 Marina	17,6 km



AYDEMİR GROUP

CONSTRUCTION & REAL ESTATE



Kestel Mahallesi
İsa Küçülmez Caddesi No:6
Posta Kodu : 07425
Alanya - Antalya
TÜRKİYE

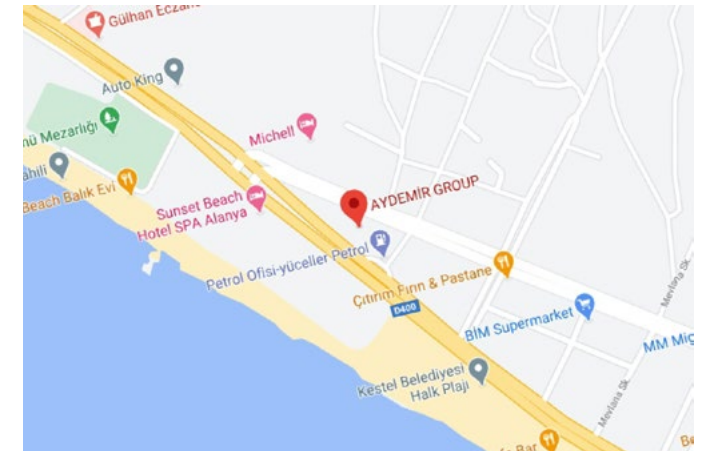
+90 242 212 04 40
+90 534 211 34 34



info@aydemirgroup.com.tr
www.aydemirgroup.com.tr



/aydemirgroup



NOVUS  SKY
NEW LIFE CONCEPT

N O V U S K Y
NEW LIFE CONCEPT



LUXURY PROJECT NOVUS SKY MADE BY AYDEMİR GROUP
AYDEMİR GROUP RESERVES THE RIGHT TO CHANGE OUT ALL IMAGES AND TEXTS USED IN THIS CATALOGUE

NOVUS SKY - ЭТО ПРОЕКТ КОМПАНИЙ AYDEMİR GROUP.
ПРАВО НА ИЗМЕНЕНИЕ ИЗОБРАЖЕНИЙ В ЭТОМ КАТАЛОГЕ И ПРОЕКТЕ ПРИНАДЛЕЖИТ AYDEMİR GROUP.



AYDEMİR GROUP

CONSTRUCTION & REAL ESTATE

www.aydemirgroup.com.tr

📍 Kestel Mahallesi İsa Küçülmez Caddesi No:6 Alanya / Türkiye

☎ +90 242 212 04 40 / +90 534 211 34 34

www.novussky.com